பாராளுமன்றத்தின் சட்டமூலங்களினதும் சட்டங்களினதும் தமிழ்ப் பிரதிகளின் வருடாந்த சந்தா (உள்நாடு) ரூபா 1,387; (வெளிநாடு) ரூபா 1,849 ; ஒவ்வோராண்டும் திசெம்பர் மாதம் 15 ஆந் தேதிக்குமுன் எதிர்வரும் ஆண்டுக்கான சந்தாப்பணம் அத்தியட்சகர், அரசாங்க வெளியீட்டலுவலகம், இல.32, திரான்ஸ்வேர்க்ஸ் இல்லம், லோட்டஸ்ரோட், கொழும்பு 01 என்ற விலாசத்திற்கு அனுப்பப்பட வேண்டும்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் பாராளுமன்றம்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

(1998, ஏப்பிறல் மாதம் 20 ஆம் திகதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டது)

அரசினர் ஆணைப்படி அச்சிடப்பட்டது

1998, ஏப்பிறல் மாதம் 30 ஆந் தேதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானப் பத்திரிகையின் II ஆம் பகுதிக்குக் குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்பட்டது.

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்திற் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.

கொழும்பு 1, அரசாங்க வெளியீட்டலுவலகத்திற் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

விலை : ரூபா 25.25 தபாற் செலவு : ரூபா 5.00

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

[1998 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 29 ஆம் திகதி அத்தாட்சிப் படுத்தப்பட்டது.]

ச. வ – ஓ 62/ 94

காணித் துண்டுகளுக்கான உரித்தைப் புலனாய்வு செய்வதற்கும் பதிவு செய்வதற்கும் அவ்வாறு பதிவு செய்யப்பட்ட காணி தொடர்பில் கொடுக்கல் வாங்கல்களை ஒழுங்குபடுத்துவதற்கும் அத்துடன் அவற்றோடு தொடர்புடைய அல்லது அவற்றின் இடைநேர்விளைவான கருமங்களுக்கு ஏற்பாடு செய்வதற்குமானதொரு சட்டம்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் பாராளுமன்றத்தினால் பின்வருமாறு சட்டமாக்கப்படுவதாகுக :—

சுருக்கப் பெயரும் நடைமுறைக்கு வரும் திகதியும்.

1. இச்சட்டம் 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டம் என எடுத்துக்காட்டப்படலாம் என்பதுடன், எந்த இடப்பரப்பிற்கு இச்சட்டம் ஏற்புடையதாதல் வேண்டுமோ அந்த இடப்பரப்பொன்றாக கசெற்றில் வெளியிடப்படும் கட்டளைமூலம் அமைச்சரால் காலத்துக்குக்காலம் குறித்துரைக்கப்படக்கூடியவாறான அத்தகைய மாகாணத்திற்கு, நிர்வாக மாவட்டத்திற்கு அல்லது நிர்வாகப் பெரும்பாகத்திற்கு ஏற்புடையதாதலும் வேண்டும்.

முதனிலை

உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர்.

2. உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் ஒருவர் நியமிக்கப்படுதல் வேண்டும். இவர், இச்சட்டத்தின்கீழ் அவருக்குக் குறித்தொதுக்கப்பட்ட கடமைகளையும் பணிகளையும் முறையாக நிறைவேற்றுவதற்குப் பொறுப்பானவராதல் வேண்டும் ; அத்துடன் அவசியப்படக் கூடியவாறான அத்தகைய எண்ணிக்கையினரான பிரதி ஆணையாளர்களும் உதவி ஆணையாளர்களும் ஏற்புடையதாதலும் வேண்டும்.

உரித்துப் பதிவாளர் தலைமையதிபதியும் உரித்துப் பதிவகங்களும்.

3. (1) இச்சட்டத்தின் நோக்கங்களுக்காக உரித்துப் பதிவாளர் தலைமையதிபதி ஒருவர் நியமிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

(2) உரித்துப் பதிவாளர் தலைமையதிபதி ஒவ்வொரு மாவட்டத்திலும் உரித்துப் பதிவகங்களைப் பேணுதல் வேண்டும். இங்கே இச்சட்டத்தின் 1 ஆம் பிரிவின்கீழ் ஆக்கப்பட்ட கட்டளையொன்றில் குறித்துரைக்கப்பட்ட ஏதேனும் இடப்பரப்பினுள் அமைந்துள்ளவையும் அத்தகைய மாவட்டங்களினுள் அடங்குகின்றவையுமான காணிகளுக்கான உரித்தைப் பதிவு செய்யும் நோக்கத்திற்காக ஒழுங்குவிதிகளில் விதித்துரைக்கப்பட வேண்டியவாறான அத்தகைய பதிவேடுகள் பேணப்பட வேண்டும்.

2-டீ 038748 - 1,100-(95/12)

(3) உரித்துப் பதிவாளர் தலைமையதிபதியின் பணிப்பின்கீழ் பணிபுரிவதற்கென அத்தகைய உரித்துப் பதிவகம் ஒவ்வொன்றிற்கும் உரித்துப் பதிவாளர் ஒருவர் நியமிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

பதிவேட்டு அலகு.

4. மூன்றாம் பிரிவின்கீழ் பேணப்பட்ட உரித்துப் பதிவேட்டிலுள்ள பதிவேட்டு அலகு, நில அளவீடுசார்ந்த படத்தில் காட்டப்பட்ட காணித்துண்டொன்றாதல் வேண்டும்.

பதிவுசெய்யும் முறை.

5. அத்தகைய காணித் துண்டுக்கான உரித்துத் தொடர்பான விதித்துரைக்கப்பட்ட விவரங்களை உரித்துப் பதிவேட்டில் பதிவதன்மூலம் பதிவு செய்தலானது பயனுறுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

எல்லா அலுவலர்களும் பகிரங்க அலுவலர்கள் என்பது.

6. இச்சட்டத்தின் நோக்கங்களுக்காக நியமிக்கப்பட்ட எல்லா அலுவலர்களும் தண்டனைச் சட்டக்கோவையின் கருதுத்தெல்லைக்குள் பகிரங்க அலுவலர்களாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.

இணக்கச் சபைகள்.

7. (1) இச்சட்டத்தின் 1 ஆம் பிரிவின்கீழான கட்டளையொன்றில் குறித்துரைக்கப்பட்ட ஏதேனும் இடப்பரப்பில் உள்ள கிராம சேவகர் பிரிவு ஒவ்வொன்றிற்கும் இணக்கச் சபையொன்று உரித்து நிர்ணய ஆணையாளரினால் நியமிக்கப்படலாம்.

(2) அத்தகைய இணக்கச்சபை ஒவ்வொன்றும் —

(அ) அத்தகைய கிராம சேவகர் பிரிவிற்குள் வதியும் காணியுடையோரிடையேயிருந்து தெரிவு செய்யப்பட்ட மூன்றுக்குக் குறையாதோரும் ஏழுக்கு மேற்படாதோருமான உறுப்பினர்களையும் ; அத்துடன்

(ஆ) அத்தகைய பிரிவு ஒவ்வொன்றினதும் கிராம சேவகரையும் கொண்டிருத்தல் வேண்டும்.

(3) அத்தகைய சபை ஒவ்வொன்றும் அவர்களிடையேயிருந்து தவிசாளர் ஒருவரையும் செயலாளர் ஒருவரையும் தேர்ந்தெடுத்தல் வேண்டும்.

இணக்கச் சபைகளுக்கு ஆற்றுப்படுத்துதல்.

8. உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் ஏதேனும் காணி அமைந்துள்ள இடப்பரப்பிற்கென நியமிக்கப்பட்ட இணக்கச் சபையினால் நிர்ணயிக்கப்படுவதற்காக அத்தகைய காணி சம்பந்தமான ஏதேனும் பிணக்கை ஆற்றுப்படுத்தலாம்.

இணக்கச் சபைகளின் தத்துவங்களும் கடமைகளும்.

9. ஓர் இணக்கச் சபையானது, 8 ஆம் பிரிவின்கீழ் அதற்கு ஆற்றுப்படுத்துகை செய்யப்படுதவன்மீது, எந்த இடப்பரப்பிற்கென அத்தகைய சபை நியமிக்கப்பட்டுள்ளதோ அந்த இடப்பரப்பில் அமைந்துள்ள காணியில் அக்கறை கொண்டுள்ள எவரேனும் ஆளுக்கு அது சம்பந்தமான ஏதேனும் பிணக்கைத் தீர்க்கத் துணைபுரிதல் வேண்டும்.

உரித்துப் 'பதிவுசெய்தல்

ஆரம்பத் தொகுப்பு

காணித் துண்டொன்றுக்கான உரித்தின் பதிவு, நிலஅளவீடு சார்ந்த படத்திற் கிணங்கியதாக இருத்தல் வேண்டும்.

10. இச்சட்டத்தின்கீழான ஒவ்வொரு காணித் துண்டுக்குமான உரித்தின் பதிவு அந்நோக்கத்திற்கென தயாரிக்கப்பட்ட நில அளவீடு சார்ந்த படத்திற்கிணங்கியதாக இருத்தல் வேண்டும்.

நில அளவீடு சார்ந்த படங்களைத் தயாரித்தல்.

11. இச்சட்டத்தின் 1 ஆம் பிரிவின்கீழான கட்டளையொன்று வெளியிடப்பட்டதன்மேல் உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் அத்தகைய கட்டளையில் குறித்துரைக்கப்பட்ட இடப்பரப்புகளுக்கு அளவீடு சார்ந்த படங்களைத் தயாரிக்கும்படி நில அளவையார் தலைமையதிபதிக்கு வேண்டுகோள் விடுத்தல் வேண்டும் என்பதுடன் அத்தகைய வேண்டுகோளில்மேல் நிலஅளவையாளர் தலைமையதிபதி அத்தகைய நில அளவீடு சார்ந்த படங்களைத் தயாரிக்கச் செய்து உரித்து நிர்ணய ஆணையாளருக்கு அவற்றின் சான்றுபடுத்தப்பட்ட பிரதிகளை வழங்குவித்தலும் வேண்டும்.

அறிவித்தலின் வெளியீடு.

12. உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர், நில அளவீடு சார்ந்த படங்களின் அத்தகைய சான்றுபடுத்தப்பட்ட பிரதிகள் கிடைக்கப்பெற்றதன்மீது, தங்கள் உரிமைக் கோரிக்கைகளை ஓர் அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தேதியிலிருந்து விதித்துரைக்கப்பட்டவொரு காலப்பகுதிக்குள் அவருக்குச் சமர்ப்பிக்குமாறு அத்தகைய அறிவித்தலில் குறித்துரைக்கப்பட்ட காணிக்கான எவரேனும் உரிமைக்கோரிக்கையாளர்களை அழைக்கும் அத்தகைய அறிவித்தலை வர்த்தமானியில் வெளியிடுதல் வேண்டும்.

புலனாய்வு.

13. உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர், 12 ஆம் பிரிவின்கீழான அறிவித்தலொன்றிற்கு மறுமொழியாகச் செய்யப்படும் உரிமைக் கோரிக்கைகள் உண்மையானவையா இல்லையா என்பதைத் தீர்மானிப்பதற்குப் புலனாய்வு ஒன்றை நடப்பித்தல் வேண்டும்.

உரித்தை வெளிப்படுத்தும் கட்டளை.

14. பதின்மூன்றாம் பிரிவின் நியதிகளின்படி புலனாய்வு முடிவுற்றதன் மீது, உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர், அதன் மீதான அவரது தீர்மானத்தை வர்த்தமானியில் பின்வருமாறு வெளியிடுதல் வேண்டும் :—

(அ) காணித்துண்டொன்றிற்கான உரிமைக் கோரிக்கையாளர் முற்றுரிமைச் சொத்தாண்மை உரித்தைக் கொண்டுள்ளார் என உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் கருதுகின்றவிடத்து, அவர் முற்றுரிமைச் சொத்தாண்மையின் முதலாம் வகுப்பு உரித்தொன்றுடன் பதிவு செய்வதற்குத் தகவுடையவரென அத்தகைய உரிமைக் கோரிக்கையாளரை வெளிப்படுத்துதல் வேண்டும் ;

(ஆ) உரிமைக் கோரிக்கையாளரொருவர் முதலாம் வகுப்பு முற்றுரிமைச் சொத்தாண்மை உரித்துக்குத் தகைமை பெறவில்லை ஆனால் காணித்துண்டை நல்லெண்ணத்துடன் உடைமை கொண்டுள்ளார் என உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் கருதுகின்றவிடத்து, அவர் உரிமைக் கோரிக்கையாளர், அத்தகைய தன்மையில் பதிவு செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து இடையறாததும் எதிர்ப்பில்லாததுமான உடைமை கொண்டிருந்த பத்தாண்டுகளைக் கொண்டவொரு காலப்பகுதியின் முடிவில் இரண்டாம் வகுப்பு உரித்தை முதலாம் வகுப்பு முற்றுரிமைச் சொத்தாண்மை உரித்துடனான பதிவொன்றாக மாற்றிக்கொள்வதற்கான உரிமையுடன் அத்தகைய இரண்டாம் வகுப்பு முற்றுரிமைச் சொத்தாண்மை உரித்து உரிமையுடன் பதிவு செய்யப்படுவதற்குத் தகவுடையவரென வெளிப்படுத்தலாம் ;

(இ) உரிமைக் கோரிக்கையாளர், உரிமை கோரப்பட்ட காணித்துண்டொன்றின் பகுதியொன்றிற்கான உரிமையை நிலைநாட்டியுள்ளார் என உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் கருதுகின்றவிடத்து, அவர், விடயத்திற்கேற்ப, அத்தகைய காணித்துண்டின் பிரிக்கப்பட்ட பகுதியொன்றுக்கு முதலாம் வகுப்பு முற்றுரிமைச் சொத்தாண்மை உரித்தொன்றுடன் அல்லது இரண்டாம் வகுப்புச் சொத்தாண்மை உரித்தொன்றுடன் பதிவுசெய்யப்படுவதற்கு உரிமைக் கோரிக்கையாளர் தகவுடையவரென வெளிப்படுத்துதல் வேண்டும் ;

(ஈ) பிரிக்கப்பட்ட காணியின் பகுதியொன்றின் பரப்பளவை விதித்துரைக்கப்பட்ட பயன்வளம் வாய்ந்த அலகொன்றுக்குக் கீழ்ப்பட்டதாகக் குறைக்காமல் அத்தகைய உரிமைகோரிக்கைகளுள் ஒன்றை அல்லது ஒன்றுக்கு மேற்பட்டவற்றை அங்கீகரிப்பது சாத்தியமல்ல என உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர் கருதுகின்றவிடத்து, அவர் அத்தகைய காணித்துண்டுக்கு செல்லுபடியான உரிமைக் கோரிக்கையுடைய அத்தகைய எல்லா உரிமைக் கோரிக்கையாளர்களையும் தனித்தனியான உரிமைக் கோரிக்கையாளர்களின் கூட்டுச் சொத்தாண்மையின் வரம்பிற்கு, கூட்டுச் சொத்தாண்மை உரித்துடன் அத்தகைய காணியின் கூட்டுச் சொந்தக்காரர்களாகப் பதிவு செய்யப்படுவதற்குத் தகவுடையவர்களென வெளிப்படுத்துதல் வேண்டும்.

முகாமையாளரின் நியமனமும் தத்துவங்களும் கடமைகளும்.

15. (1) பதினாலாம் பிரிவின் (ஈ) என்னும் பந்தியின்கீழ் கூட்டுச் சொத்தாண்மை உரித்தொன்று பதிவு செய்யப்பட்டதன் மீது, உரித்து நிர்ணய ஆணையாளர், கூட்டுச் சொந்தக்காரர்களின் மத்தியிலிருந்து ஒருவரை அத்தகைய கூட்டுச் சொந்தக்காரர்களுள் பெரும்பான்மையோரின் சம்மதத்துடன் கூட்டாகச் சொந்தம் கொண்டுள்ள அத்தகைய காணித்துண்டின் முகாமையாளராக நியமிக்கலாம்.

(2) அத்தகைய முகாமையாளர், (87 ஆம் அத்தியாயமான) நம்பிக்கைப் பொறுப்புக் கட்டளைச் சட்டத்தின்கீழ் நம்பிக்கைப் பொறுப்பாளர் ஒருவரின் அதிகாரத்தையும், தத்துவங்களையும் கடப்பாடுகளையும் கொண்டிருத்தல் வேண்டும்.