

21 වැනි පරිච්ඡේදය

කැඩැස්තර සිතියම් ප්‍රදේශයක සිදු කරන පසුකාලීන මැනුම් සඳහා දෙපාර්තමේන්තු මැනුම් රෙගුලාසි සංශෝධනය

පසුකාලීන කැඩැස්තර මැනුම් උපදෙස් දෙපාර්තමේන්තු මැනුම් රෙගුලාසි පරිච්ඡේද 21 හි අනුඡේද 21.3.8 සිට 21.3.11.29 දක්වා ඇතුළත් කර ඇත. එම පරිච්ඡේද අතරින් පහත සඳහන් දෙපාර්තමේන්තු මැනුම් රෙගුලාසි දක්වා ඇති පරිදි සංශෝධනය වියයුතුය.

**දෙපාර්තමේන්තු මැනුම් රෙගුලාසි සංශෝධන**

21.3.11.1 : ඉහත 21.3.9.1 යටතේ වූ සියලු ඉල්ලීම් ඉඩම් හිමිකරු (කරුවන්) විසින් සංශෝධිත ඇමුණුම 9 ආකෘති පත්‍ර 1 අනුව සකස් කර සුදුසුකම් ලත් ලියාපදිංචි බලයලත් මිනින්දෝරු වරයෙකු වෙත භාර දිය යුතුය.

21.3.11.5 : ඉහත 21.3.9.2.2 යටතේ වූ සියළු ඉල්ලීම්, ඉඩම් හිමිකරු(වන්) විසින් (ඇමුණුම 9.1.1) ආකෘති පත්‍ර අංක 3 අනුව සකස් කර හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් වරයාගේ සහතිකයක් සහිතව දිස්ත්‍රික් මිනින්දෝරු කාර්යාලයට භාර දිය යුතුය.

දෙපාර්තමේන්තු මැනුම් රෙගුලාසි වල සඳහන් පසුකාලීන කැඩැස්තර මැනුම් සඳහා ඇමුණුම 9.1 (ආකෘති පත්‍ර 2), ඇමුණුම 9.1.1 (ආකෘති පත්‍ර 3) යටතේ ඉදිරිපත් වන ඉල්ලීම් හවුල් අයිතියක් හෝ නිරවුල් නොවූ නොබෙදූ අයිතියක් සහිත ඉඩමකට අදාල වන්නේ නම් එම ඉල්ලීම් අනිවාර්යයෙන්ම හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ විමර්ශනයට යැවිය යුතු අතර ඔහුගේ ඉල්ලීම/වාර්තාව ලැබූ පසුව කටයුතු කළ යුතුය. තවද එවැනි අවස්ථා වලදී දෙ.මැ.රෙ. 21.3.11.27 අනුව කටයුතු කළ යුතු බව අවධාරණය කරමි.

21.3.11.6 : මුල් මැනුමට අදාල ආබික දත්ත හෝ ආබික දත්ත නොමැති විට අවශ්‍ය පැරණි පිඹුරු පිටපත්/ ක්ෂේත්‍ර සටහන් දිස්ත්‍රික් මිනින්දෝරු කාර්යාලයෙන් ලබා ගත යුතුය. මෙම දත්ත ලියාපදිංචි මිනින්දෝරු වරුන් වෙත ලබා දීමට අදාල දිස්ත්‍රික් ජ්‍යෙෂ්ඨ මිනින්දෝරු අධිකාරී කටයුතු කළ යුතුය. ලියාපදිංචි බලයලත් මිනින්දෝරු වරයෙකු විසින් මෙම දත්ත ඉල්ලුම් කිරීමේදී ඉල්ලුම්කරු විසින් සම්පූර්ණ කරන ලද අදාල ආකෘති පත්‍ර අංක 1 හෝ 2 හෝ 3 සමඟ ආකෘති පත්‍ර අංක 4 ඉදිරිපත් කළ යුතුය. එසේ ඉල්ලුම් කිරීමේදී ෆැක්ස් පනිවිඩ ක්‍රමය සහ විද්‍යුත් තැපෑල භාවිතා කළ හැක. මුල් මැනුමට අදාල දත්ත ලබා දීම සඳහා රජයේ ගාස්තු (බදු මුදල් සමග) අය කළ යුතුය.

21.3.11.18 : අනුබෙදුම් කැබලි ගණන දහය ඉක්මවන පිඹුරු පරීක්ෂා කිරීම සඳහා පමණක් පරීක්ෂා කිරීමේ ගාස්තුවක් අය කරනු ලැබේ. සර්වේයර් ජනරාල් විසින් තීරණය කරනු ලබන එම මුදල ඉල්ලුම්කරු විසින් දිස්ත්‍රික්කයේ ජ්‍යෙ.මිනින්දෝරු අධිකාරී වෙත ගෙවිය යුතුය. ලියාපදිංචි බලයලත් මිනින්දෝරු වරුන් විසින් අවසන් විස්තර ඉල්ලුම් කළ විගස අදාල ගාස්තු ගෙවන ලෙස ජ්‍යෙ.මිනින්දෝරු අධිකාරී විසින් ලියාපදිංචි බලයලත් මිනින්දෝරු වරයාට පිටපත් සහිතව ඉල්ලුම් කරුට දැන්විය යුතුය.

21.3.11.19 : ඉහත 21.3.9.1 සහ 21.3.9.2.1 යටතේ ලියාපදිංචි බලයලත් මිනින්දෝරු වරයෙකු විසින් පසුකාලීන මැනුමක් සිදු කර මැනුම් පිඹුරු සහ ඉඩම් විස්තර ලැයිස්තු සකස් කිරීමේදී පිළිවෙලින් GSM 110 සහ GSM 80 ට නොඅඩු ගණකමකින් හා ඉහල ප්‍රමිතියකින් යුත් පත්‍ර භාවිතා කළ යුතු අතර මැනුමට යටත් වන ප්‍රදේශයේ විශාලත්වය අනුව A4 හෝ A3 ප්‍රමාණයේ පත්‍ර භාවිත කළ යුතුය (ආදර්ශ පිඹුරු හා ඉඩම් විස්තර ලැයිස්තුව සඳහා ඇමුණුම 12 බලන්න).

21.3.11.20 : ඉහත 21.3.11.6 අනුව දිස්ත්‍රික් ජ්‍යෙ.මිනින්දෝරු අධිකාරී විසින් නිකුත් කරන ආබික දත්ත , අඩංගු නියමිත දත්ත ස්ථර වලට, නව දත්ත ඇතුළත් කර පසුකාලීන මැනුම් පිඹුරු ආබික දත්ත dxf ගොනු දිගු මගින්ද,

සහ ඉඩම් විස්තර ලැයිස්තුවට අදාළ අංකික දත්ත ගොනු සර්වේයර් ජනරාල් විසින් එකඟතාවය පල කරන ආකෘති පත්‍ර (Forms) සඳහා වන සම්මත ගොනු දිගු මගින්ද සංගත තැටි ගත කර ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

21.3.11.21.2 : සෑම පිටුවකම අත්සන් සහිතව පිඹුර හා ඉඩම් විස්තර ලැයිස්තුව (ඇමුණුම 12 ආදර්ශය අනුව නම් පිටපත් 2/ඇමුණුම 15 අනුව නම් පිටපත් 1)

21.3.11.26 : ජ්‍යෙෂ්ඨ නිවැරදි කරු අධිකාරී විසින් ඉහත 21.3.9.1 සහ 21.3.9.2.1 යටතේ වූ පසුකාලීන මැනුම් මුල් කැඩැස්තර සිතියමේ පෙන්වා අවශ්‍ය සංශෝධන කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය. තවද ඇමුණුම 12 අනුව සකස් කළ පිඹුරු වලට පමණක් අනුව ඒ බවට සහතිකයක් පහත පරිදි මුද්‍රාවකින් සකස් කර (සෙ.මී 6 x සෙ.මී 6 ප්‍රමාණයේ) කැඩැස්තර සිතියමේ සහ ඉඩම් විස්තර ලැයිස්තුවේ සෑම කොටසකම තබා අත්සන් තැබිය යුතුය.

1. භාවිත කර ඇති කැබලි අංක, පත්‍ර අංක සහ ඉඩම් විස්තර ලැයිස්තු පිටු අංක නිවැරදිය.
2. කැඩැස්තර සිතියම සංශෝධනය කරන ලදී.

21.3.11.27 : ඉහත 21.3.9.2.2 යටතේ වූ පසුකාලීන මැනුම් සඳහා සර්වේයර් ජනරාල්ගේ කැඩැස්තර මැනුම් හා සිතියම් පිළියෙල කරන ආකාරය අනුගමනය කළ යුතුය.

මේ සමග අමුණා ඇති සංශෝධිත ඇමුණුම 9 ( ආකෘති පත්‍ර 1) හා ඇමුණුම 12, (පිඹුර හා ඉඩම් විස්තර ලැයිස්තු ආදර්ශය) මගින් දෙපාර්තමේන්තු මැනුම් රෙගුලාසිවල 21 පරිච්ඡේදයේ ඇතුළත් පිළිවෙලින් ඇමුණුම 9 (ආකෘති පත්‍ර 1) හා ඇමුණුම 12 ප්‍රතිස්ථාපනය විය යුතුය.

හිමිකම් සහතික නිකුත් කළ ඉඩම් අතුරු බෙදීම/ ඒකාබද්ධ කිරීම සඳහා

මැනුම් කිරීමට ඉල්ලීම.

1. අයිතිකරුගේ/ අයිතිකරුවන්ගේ නම : .....

2. ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය/අංක : .....

3. ලිපිනය/ලිපිනයන්: .....  
.....

4. ඉල්ලීම අතුරු බෙදීමක්ද/ ඒකාබද්ධ කිරීමක්ද යන වග :

5. ඒකාබද්ධ කිරීමට/අතුරු බෙදීමට යෝජිත ඉඩම පිළිබඳ විස්තරය:

(i) පිහිටීම: (අ). දිස්ත්‍රික්කය: .....

(ආ). ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය: .....

(ඇ). ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය: .....

(ඈ). ග්‍රාමය හෝ නගරය: .....

(ඉ). වීථිය හා වරිපනම් අංකය: .....

(ii) කැඩැස්තර සිතියමේ අංකය: .....

(iii) ඉඩම් කොටසේ /කොටස් වල කැබලි අංකය/අංක: .....

(iv) ඉඩමේ ප්‍රමාණය/ජරමාණ : .....

(v) ඉඩම තුළ ඇති ස්ථිර ඉදිකිරීම්, වගාවන් යනාදිය පිළිබඳ විස්තර: .....

(vi) අතුරු බෙදීම/ඒකාබද්ධ කිරීම අවශ්‍ය ආකාරය : .....

6. හිමිකම් සහතිකයේ/සහතික වල අංක: ..... (පිටපත් අමුණාඇත)

7. රජයෙන් ලබා දුන් දීමනා පත්‍ර ඇති ඉඩමක් නම්, අනුබෙදීම් සඳහා ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අනුමැතිය අමුණා ඇත/නැත.

8. ඒකාබද්ධ කිරීමක් නම්, සියලු හිමිකරුවන්ගේ එකඟතාවය අමුණා ඇත.

9. අදාළ ඉඩම/ඉඩම් සම්බන්ධයෙන් උසාවියේ කිසිදු නඩු කටයුත්තක් නොමැති බවද සහතික කරමි/කරමු.

10. ඉඩමට අදාළ වෙනත් බැඳීම් හා කොන්දේසි : .....

11. මැනුම කරවා ගනු ලබන්නේ ලියාපදිංචි බලයලත් මිනින්දෝරු වරයෙකු මගින් නම් ඔහු/ඇය ගේ නම සහ ලියාපදිංචි අංකය : .....

12. මැනුම සඳහා වන රජයේ ගාස්තුව ගෙවීමට එකඟ වෙමි/වෙමු.

.....

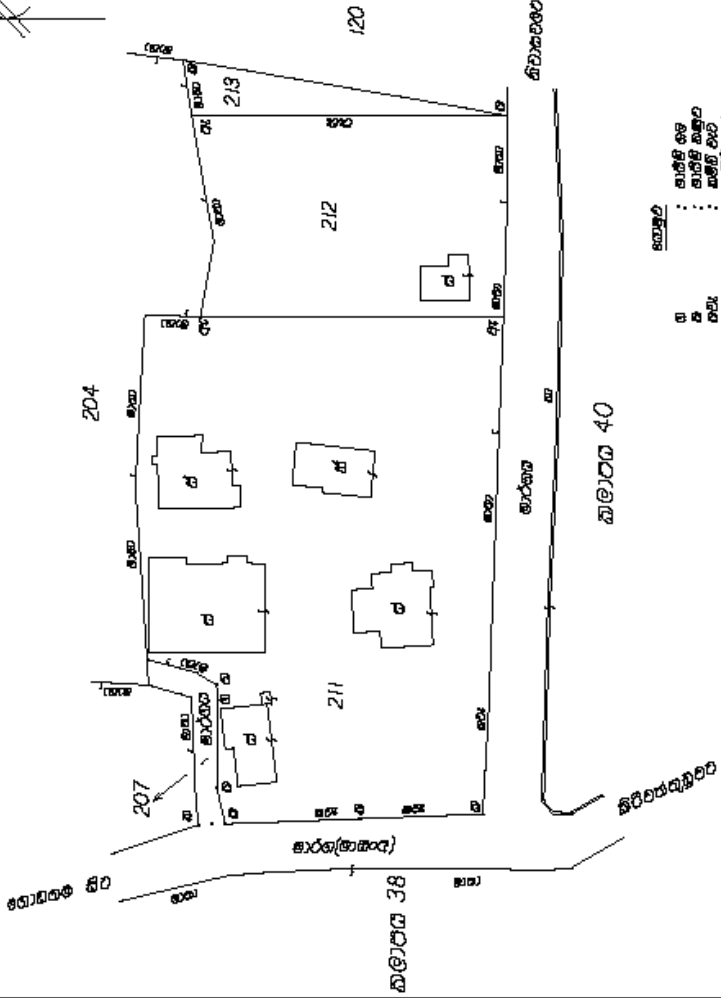
.....

දිනය

අයිතිකරු/අයිතිකරුවන්ගේ අත්සන්

කඩදාසි හිඟිතම් අංකය: 520001  
 කලාප අංකය : 39  
 උණු අංකය : 02

පී.බී.ඒ. ටිෂ්ටරු අංකය : 1500  
 ජී.බී.ඩී. පෙරේරා,  
 මහාඋද්චේ කලාපයේ මිනිස්ථරු,  
 301, පැරකුම් පොලො, මුහුණතොඩ,  
 0112301301



උරුමාණය: 1:1,000

ගම : මාළුන්ගම  
 ප්‍රා.නි.කොට්ඨාසය : 587 ජ - හෝමාතම  
 ප්‍රා.පේ.කොට්ඨාසය : හෝමාතම  
 දිස්ත්‍රික්කය : කොළඹ  
 පළාත : මන්නාරම

මිනිස්ථරු: ඉටාටලේ මිනිස්ථරු පාර

ජී.බී.ඩී. පෙරේරා  
 (මහාඋද්චේ අංකය: 2345/ ඉච්චක කහඹක අංකය: 19883240)  
 මහාඋද්චේ කලාපයේ මිනිස්ථරු  
 20.. .... හිට 20.. .... මාරුව

**කඩඉම් සිතියම්**

අංකය	: 520001	ගම	: මාවත්ගම	ලිඛිත පිඹුරු අංකය: 1500
කලාප අංකය	: 39	ග්‍රා.නි. කොට්ඨාශය	: 587 ඒ - හෝමාගම	ඒ.බී.සී.පෙරේරා
පත්‍ර අංකය	: 02	ප්‍රා.ලේ.කොට්ඨාශය	: හෝමාගම	ලියාපදිංචි බලයලත් මිනින්දෝරු
ඉවි පිටු අංකය	: 32	දිස්ත්‍රික්කය	: කොළඹ	301, පැරකුම් පෙදෙස, නුගේගොඩ
		පළාත	: බස්නාහිර	දු.අ.- 0112301301

කැබලි අංකය	බිම් ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)	ඉඩමේ නම	ඉඩම් පරිහරණය	හිමිකම් කියන්නා	වෙනත් කරුණු
211	0.5221	කදවල වත්ත, වරිපනම් අංක 433/E1 , හයිලෙවල් පාර	ගෙවත්ත	පද්මා සිරිවර්ධන	119 වැනි බිම් කැබැල්ලේ කොටසක් (අ: 1, රු: 1, ප: 6.4)
212	0.1914	කදවල වත්ත, වරිපනම් අංක 433/E1 , හයිලෙවල් පාර	ගෙවත්ත	පද්මා සිරිවර්ධන	119 වැනි බිම් කැබැල්ලේ කොටසක් (අ: 0, රු: 1, ප: 35.7)
213	0.0280	කදවල වත්ත, වරිපනම් අංක 433/E1 , හයිලෙවල් පාර	ගෙවත්ත	පද්මා සිරිවර්ධන	119 වැනි බිම් කැබැල්ලේ කොටසක් යාබද 120 වැනි කැබැල්ලේ හිමිකරු විසින් භුක්ති විඳියි (අ: 0, රු: 0, ප: 11.1)
එකතුව	0.7415	-	-	-	119 වැනි කැබැල්ල

ඒ.බී.සී.පෙරේරා  
 (ලි.අ. 2345/ප්‍රතිතන ස.අ. 19883240)  
 ලියාපදිංචි බලයලත් මිනින්දෝරු  
 20 දිය.

මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුවේ  
සටහන්